



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 48/2021  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 421/2021**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης για την Μελέτη Κολυμβητηρίου και Κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 2116 και 2117»**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 25 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2021 , ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 30297/81/19-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

#### **ΑΠΟΝΤΑ**

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Β. Κουτσανδρέας
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	2	Χ. Πρεκετές
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος	3	Α. Γιαννέζος
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
5	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
6	Ν. Βρεττός, Αναπληρωματικό μέλος (τηλεδιάσκεψη)		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **μικτά, με φυσική παρουσία χωρίς περιορισμό ατόμων αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο** τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων (παράγραφος 2 και 3 του άρθρου 10 της υπ' αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.66436/22-10-21) και με **τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), καθώς και το ΦΕΚ 5401/Β'/20-11-2021, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου , εισηγούμενη το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 30242/19-11-2021 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

≤≤

**Θέμα : Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης για την «Μελέτη Κολυμβητηρίου και Κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 2116 και 2117»**

**Σχετ.:** Η με α.π. 29631 /15.11.2021 αίτηση της Σύμπραξης Γραφείων Μελετών / Μελετητών του ανωτέρω έργου

Με την σχετική αίτηση, οι Ανάδοχοι των μελετών αιτούνται παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά δώδεκα (12) μήνες άνευ δικής τους υπαιτιότητας, αρχομένης από της υποβολής του αιτήματός τους. Τα δεδομένα της υπό εκπόνηση μελέτης (σύνολο επιμέρους μελετών) έχουν ως εξής:

Προϋπολογισμός διακήρυξης : 1.449.486,70 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)

Συμβατική αξία : 340.671,40 € (με Φ.Π.Α.)

(Συμφωνητικό με α.π. 19009 /24.05.2019, ΑΔΑΜ 19SYMV005004239)

Ανάδοχοι :

Σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων :

- i. Μελετητική Εταιρεία Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού  
Π. Πετρακόπουλος – Ε. Διγώνης & Συνεργάτες Α.Ε. με Δ.Τ. “ΜΕΑΣ Α.Ε.”
- ii. Ν. Λουκάτος και Συνεργάτες Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών,
- iii. Stand Σύμβουλοι Μηχανικοί Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων Α.Ε.,
- iv. Τετράς Ηλεκτρομηχανολογική Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών,
- v. Παναγιώτα Κουλάλη του Νικολάου

Συνολική συμβατική προθεσμία (αρχική) : είκοσι έξη (26) μήνες, μέχρι 23.07.2021

- Καθαρός χρόνος εκπόνησης : δεκατέσσερις (14) μήνες
- Χρόνος απαιτούμενων εγκρίσεων : δώδεκα (12) μήνες

Πρώτη παράταση προθεσμίας : έως 23.09.2021 (Απόφαση Ο.Ε. 184/2020)

Το αίτημα των μελετητών από πλευράς της Επίβλεψης κρίνεται κατ' αρχήν εύλογο, λόγω:

1. της προκύψανσης ανάγκης για κατάρτιση της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, σύμφωνα με την 74 /2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
2. της γενικής αναστολής ελέγχου φακέλων μελετών οικοδομικών αδειών από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Συνεπώς εισηγούμεθα την χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης της προθεσμίας περάτωσης της εκπόνησης της όλης μελέτης κατά έξη (6) μήνες, άνευ υπαιτιότητας των μελετητών.

Με την παράταση αυτή η συνολική διάρκεια της σύμβασης θα διαμορφωθεί σε τριάντα τέσσερις (34) μήνες, έως 23.05.2022, πράγμα που εξασφαλίζει επαρκή χρόνο για την παραλαβή των φάσεων της αρχικής σύμβασης αλλά και της υπό σύναψη 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης..

Ο Προϊστάμενος  
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Γεώργιος Βασιλαντωνάκης  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Συνημμένα:** Η σχετική αίτηση

**Πίνακας Αποδεκτών:**

1. ΜΕΑΣ Α.Ε.  
Πλουτάρχου 52 Αθήνα Τ.Κ. 10674  
email: measltd@otenet.gr
2. Νέστορας Λουκάτος και Συν/τες Α.Ε.Μ.  
Καλύμνου 16 Αθήνα Τ.Κ. 11251  
email: info@loukatos.com
3. STAND ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.

Καλύμνου 16 Αθήνα Τ.Κ. 11251  
e-mail: info@stand.gr

4. ΤΕΤΡΑΣ Η/Μ Α.Ε.Μ.  
Πατησίων 206 Αθήνα Τ.Κ. 11256  
email: tetras@tee.gr
5. ΚΟΥΛΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
Βασ. Όλγας 9 Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 54640  
email: yiotakoulall@gmail.com>>

και β) την υπ' αρ. πρωτ. 29631/15-11-2021 αίτηση του αναδόχου, η οποία έχει ως εξής:  
<<

Α.Π.: Είσοδος 29631  
ημερ. 10.11.2021

**ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ/ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:**



**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕ,  
δ.τ. «ΜΕΑΣ Α.Ε.» (Α.Μ. 243)  
Πλουτόρχου 52, Τ.Κ. 106 74, Αθήνα  
Τηλ.: 210 7214215, Fax: 210 7217422  
e-mail: measltd@otenet.gr**



**Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ  
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ  
(Α.Μ. 367)  
Καλύμνου 16, Τ.Κ. 112 51, ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 8665400, Fax: 210 8675505,  
e-mail: louknes@stand.gr, info@loukatos.com**



**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.  
STAND ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. (Α.Μ. 606)  
Καλύμνου 16, Τ.Κ. 112 51, ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 8665410, Fax: 210 8674766,  
e-mail: info@stand.gr**



**ΤΕΤΡΑΣ  
Η/Μ Α.Ε.Μ.  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΕΤΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ,  
δ.τ. «ΤΕΤΡΑΣ Η/Μ Α.Ε.Μ.» (Α.Μ. 51)  
Πατησίων 206, Τ.Κ.: 112 56, Αθήνα,  
Τηλ.: 210 8626717, Fax: 210 8627110,  
e-mail: tetras@tee.gr**

**ΚΟΥΛΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (Α.Μ. 19650)**  
Βασιλίσσης Όλγας 9, Τ.Κ.: 546 40, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ.: 2310 463186 & 6937494183,  
e-mail: yiotakoulall@gmail.com

**Προς τον:**  
**ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Αγίου Δημητρίου 55**  
**Τ.Κ. 173 43 – Άγιος Δημήτριος**  
**ΤΗΛ.: 213 2007746**  
**Υπόψη: κ<sup>ος</sup> Γεωργακόπουλου**

Αθήνα, 09/11/2021  
Α.Π.: L/0438/21

**Σύμβαση: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 2116 Κ' 2117»**  
**Θέμα: Παράταση διάρκειας σύμβασης**

Στο πλαίσιο της Σύμβασης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 2116 Κ' 2117»** αιτούμεθα της παράτασης της διάρκειας ισχύος της για δώδεκα (12) μήνες επιπλέον, αρχομένης από την ημερομηνία του αιτήματός μας, λόγω λήξεως του συμβατικού χρόνου, άνευ ημέτερης υπαιτιότητας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση ήθελε απαιτηθεί.

Με τιμή,  
Για τη Σύμπραξη των Γραφείων

Πέτρος Πετρακόπουλος  
Κοινός Εκπρόσωπος

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα ανωτέρω, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Χορηγεί δεύτερη παράταση προθεσμίας περαίωσης εκπόνησης της όλης μελέτης για την « Μελέτη Κολυμβητηρίου και Κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 2116 και 2117» για έξι (6) μήνες, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας και για τους λόγους που αναγράφονται στην αίτηση του αναδόχου και στην εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **421/25-11-2021** και υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος**

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

**Τα Μέλη**

Α. Γαβαλάς

Β. Κουτσοβασίλης

Χ. Μπέλλος

Ι. Παναγόπουλος

Ν. Βρεττός

*Ακριβές απόσπασμα*

***Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής***

***MARIA ANΔΡΟΥΤΣΟΥ***